

## **Niederschrift**

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kobern-Gondorf am Montag, dem 21.10.2019, um 19.30 Uhr im Winzersaal des Schlosses von der Leyen, OT Gondorf

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hartmund Hofer
der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied
die Ratsmitglieder:	Nicola Naunheim
	Alexandra Dötsch
	Wolfgang Naunheim
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Monika Mattern
	Uwe Riehl
	Sebastian Schwunn
	Karlheinz Pistono
	Maternus Dötsch
	Daniel Hastenteufel
	Klaus Frevel
	Hermann-Josef Baecker
	Frank Weber
	Manfred Brod

es fehlen  
die Ratsmitglieder: Ingo Dominik, Gracy Dahmke

außerdem ist anwesend: Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Änderungen zu Niederschriften oder zur Tagesordnung werden nicht beantragt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gratuliert der Vorsitzende Ratsmitglied Wolfgang Naunheim nachträglich zum Geburtstag.

### **Tagesordnung:**

1. Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage Kobern, Bahnhofstraße
2. Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag Gondorf, Römerstraße
3. Mitteilungen / Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über eine Bauvoranfrage Koborn, Bahnhofstraße**

Nach Sachvortrag des Vorsitzenden ergibt sich detaillierter Beratungsbedarf zum Bauvorhaben, sodass einstimmig beschlossen wird die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit beschließt der Gemeinderat das Einvernehmen zu erteilen. Auf die Einhaltung der erforderlichen Abstandsflächen wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 2 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag Gondorf, Römerstraße**

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor und verweist auf die Vorberatung mit den Ortsbeigeordneten. Schon hierbei hat sich weiterer Beratungsbedarf ergeben, sodass auch hier einstimmig beschlossen wird die Nichtöffentlichkeit herzustellen.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit beschließt der Gemeinderat das Einvernehmen nicht zu erteilen. Über die Verbandsgemeinde soll das Gewerbeaufsichtsamt um Prüfung gebeten werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 3 Mitteilungen / Verschiedenes**

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
  - a. Die Gemeinde hat eine Förderzusage der Lotto-Stiftung Rheinland-Pfalz über 2.500 € zur Durchführung des Präventions-Camps und Teilnahme von Kindern aus sozial schwachen Familien erhalten.
  - b. Die Offenlage zum Bebauungsplan „Im Mühlstück“ ist erfolgt. Die Eingaben wurden durch das Planungsbüro gesichtet, so dass eine Beratung in den nächsten Wochen erfolgen kann.
  - c. Die Offenlage zur Änderung des Bebauungsplanes „Bergstraße“ ist ebenso erfolgt, die Eingaben werden derzeit geprüft.
  - d. Zur Errichtung eines Bolzplatzes hat ein gemeinsamer Termin zwischen Ing.-büro Karst, Werner Merkenich vom Sportverein und dem Ortsbürgermeister stattgefunden. Aufbauend darauf wurde eine Vorplanung in den Alternativen Rasen und Kunstrasen mit einem Auftragswert von ca. 2.000 € vom Ortsbürgermeister beauftragt. Die hierfür notwendige Vermessung ist in Arbeit.
  - e. Der Haupt- und Finanzausschuss der Verbandsgemeinde wird am 22.10. über die Ausschreibung für die Errichtung von Parkplätzen am Ochsenrutsch entscheiden.
  - f. Der Vorsitzende erinnert an den Empfang der neuen Moselweinprinzessin Julia Gries am 27. Oktober.
  - g. Ebenso gibt der Vorsitzende einen Hinweis auf die Jubiläumsveranstaltung am 23. November 2019
2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
  - a. Prüfung der Spielgeräte auf dem Spielplatz in Dreckenach
  - b. Weitere Entwicklung REWE-Gelände
  - c. Brückensanierung Dorfstraße Dreckenach
  - d. Beschwerden wegen einem abgestellten Container in der „Kellerei“ (Marktstraße 16)

Nach kurzer Unterbrechung findet der nicht öffentliche Teil statt.