

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Kobern-Gondorf am Montag, dem 07.11.2011, 19.30 Uhr im Schloss von der Leyen, OT Gondorf.

Unter Vorsitz des Ortsbürgermeisters Michael Dötsch waren anwesend: der 1. Ortsbeigeordnete Jürgen Georg, der 2. Ortsbeigeordnete Thomas Höhn, die Ratsmitglieder: Paul Weber, Werner Merkenich, Jörg Johann, bis TOP 5 nöt, Christian Comes, Martin Gerlach, Jörg Straus, Martin Dötsch, Hans Ramscheid, Alexandra Dötsch, Bernhard Merkenich, bis TOP 4 nöt Thomas Sisterhenn, Hermann-Josef Baecker, es fehlten: der 3. Ortsbeigeordnete Uwe Riehl, die Ratsmitglieder Konrad Hähn, Michael Lepper, Werner Wolff, Wolfgang Naunheim, Rudolf Gilberg, Martin Junker, Bernd Sauer, Thomas Naunheim

außerdem waren anwesend: Herr Strang vom Planungsbüro WeSt, zu TOP 2 öT, sowie Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Untermosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass Beschlussfähigkeit besteht und die Einladung form- und fristgerecht erfolgte.

Tagesordnung:

A) Öffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Beratung und Beschlussfassung im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbefläche Eiserne Hand“
3. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses der Ortsgemeinde Kobern-Gondorf für die Haushaltsjahre 2009 und 2010
4. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters, der Ortsbeigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Untermosel für die Haushaltsjahre 2009 und 2010 für die Ortsgemeinde Kobern-Gondorf
5. Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des Jahresabschlusses der Stiftung Hospital Gondorf für die Haushaltsjahre 2009 und 2010
6. Beratung und Beschlussfassung über die Entlastung des Ortsbürgermeisters, der Ortsbeigeordneten sowie des Bürgermeisters und der Beigeordneten der Verbandsgemeinde Untermosel für die Haushaltsjahre 2009 und 2010 für die Stiftung Hospital Gondorf
7. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Zuwendung
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Honorarauftrages zur energetischen Sanierung der Schlossberghalle
9. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Honorarauftrages zur Erschließung der Straßen „Im Mühlstück“
10. Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hundesteuersatzung
11. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung von Deckenleuchten in der Kindertagesstätte Gondorf
12. Verschiedenes

A) Öffentlicher Teil

TOP 1 Mitteilungen

Der Gemeinderat wird über folgende Angelegenheiten informiert:

1. Zur Lieferung und Montage von Straßenleuchten für den Bereich Achterspann wurde eine Preisanfrage mit Fristsetzung bis 09.11.2011 durchgeführt.
2. Zu dem städtebaulichen Vertrag zwischen ZV A61, der Ökostiftung und der Ortsgemeinde Kobern-Gondorf betreffend Ausgleichsflächen in der Gemarkung Kobern wurde ein weiteres Abstimmungsgespräch geführt. Allgemein werden die Flächen rund um die Niederburg priorisiert.
3. Martina Splettstößer wurde zum 17.10.2011 als Halbtagskraft für den Tourismusbereich eingestellt.
4. Am 02.11. wurde der neue GPS-Referenzpunkt am Fährbrunnen offiziell seiner Bestimmung übergeben. Dieser Punkt wird für die Wanderer in und um Kobern-Gondorf eine Bereicherung darstellen. Für den immer mehr an Bedeutung gewinnenden Freizeitsektor Geo-Caching stellt das LVerGeo damit einen weiteren Referenzpunkt zur Überprüfung und Einstellung von GPS-Geräten in Rheinland-Pfalz zur Verfügung. In diesem Zusammenhang spricht der Vorsitzende einen herzlichen Dank an Jürgen Georg aus.
5. Die Generaldirektion Kulturelles Erbe hat am 04.11.2011 per Mail vorab informiert, dass es im Bereich der Niederburg auf Grund von Problemen bei der Verkehrssicherheit zu Absperrungen kommt. Demnach werden 4 Bereiche über Bauzäune abgesperrt. Nähere Informationen liegen der Gemeindeverwaltung noch nicht vor.
6. Die schriftliche Anfrage der FWG vom 19.10.2011 mit der Bitte um Mitteilung in der nächsten Sitzung des Rates zum Stand der Planungen Marktplatz und Moselweg wird beantwortet.
7. Am Dienstag, dem 15.11.2011, findet eine Informationsveranstaltung von Bürgermeister Seibeld bzgl. der Fusionsgespräche im Musikraum der Schlossberghalle statt. Es ergeht herzliche Einladung an alle Ratsmitglieder.
8. Am Donnerstag, dem 17.11.2011, findet die nächste Sitzung des Ausschusses Touristik und Kultur zur Vorstellung des Entwurfes Kommunikationskonzept statt.

TOP 2 Beratung und Beschlussfassung im Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbefläche Eiserne Hand“

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Herrn Strang vom Planungsbüro WeSt, Polch.

Nach einer kurzen Einführung durch den Vorsitzenden, in dem dieser das bisherige Verfahren nochmals zusammenfasst, erläutert Herr Strang die im Bauausschuss bereits umfassend vorberatenen, planungsrelevanten Anregungen aus dem durchgeführten Beteiligungsverfahren. Soweit die eingebrachten Anregungen zu Planänderungen führen, werden diese in einer Präsentation direkt gegenüber gestellt.

Alle eingegangenen Anregungen sowie die dazu vom Planungsbüro WeSt verfassten Würdigungen lagen allen Ratsmitgliedern vor.

Die Fragen der Ratsmitglieder wurden durch Herrn Strang eingehend beantwortet.

Die Abwägungen zu den vorliegenden Anregungen aus dem Beteiligungsverfahren, so wie im Entwurf durch das Planungsbüro WeSt vorliegend, werden durch den Ortsgemeinderat beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Desweiteren stimmt der Ortsgemeinderat dem geänderten Planentwurf, wie von Herrn Strang vorgetragen, zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Gleichzeitig beschließt der Ortsgemeinderat die erneute Offenlage des aktuellen Bebauungsplanes.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3 bis TOP 6 wurden im Mitteilungsblatt 46/2011 veröffentlicht

TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über die Annahme einer Spende

Der Vorsitzende trägt kurz den Sachverhalt vor. Es handelt sich hierbei um eine Sachspende in Form von Mal- und Bastelbüchern für die KiTa Gondorf im Wert von 212,80 €. Ohne weitere Beratung wird die Annahme der Spende beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Honorarauftrages zur energetischen Sanierung der Schlossberghalle

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt ausführlich dar und verweist auf die Vorberatungen in der letzten Ratssitzung, unter Beteiligung der Herren Eisenberger (KEVAG) sowie Kraus und Hoffmann (Ingenieurbüro Kraus). Je nach Umfang der beauftragten Modernisierung betragen die Sanierungskosten zwischen 880.000 € und 1.200.000 €.

Für die Vor- und Entwurfsplanung liegt nunmehr ein Angebot der KEVAG vor. Je nach Bauausführung liegt das Honorarangebot zwischen 46.648,25 € und 64.670,75 €. Zur Festlegung des Bauumfangs wird eine Arbeitsgruppe mit dem Ortsbürgermeister, dem 1. Beigeordneten und den Herren Bernhard und Werner Merkenich sowie Thomas Naunheim gebildet.

Nach kurzer Beratung wird beschlossen, den Auftrag zur Vor- und Entwurfsplanung für die maximale Angebotssumme von 64.670,75 € (brutto) an die KEVAG zu erteilen. Die Auftragsvergabe erfolgt vorbehaltlich einer Abstimmung zwischen Ortsgemeinde, KEVAG und Ingenieurbüros über den Modernisierungsgrad. Je nach Festlegung der Modernisierungsmaßnahmen kann sich die Honorarsumme reduzieren.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Honorarauftrages zur Erschließung der Straßen „Im Mühlstück“

Gemäß § 22 GemO hat Ratsmitglied Paul Weber nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Zur Erstellung der erforderlichen Straßenplanung liegen der Ortsgemeinde 2 Honorarangebote vor. Günstigster Anbieter ist das Büro Hicking, Altenahr mit einem Angebotspreis von 12.602,77 € (brutto).

Der Ortsgemeinderat beschließt die Auftragsvergabe an das Büro Hicking, Altenahr zum o.a. Angebotspreis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über die Neufassung der Hundesteuersatzung

Nach kurzer Schilderung des Sachverhaltes wird die Hundesteuersatzung, so wie sie im Entwurf durch die Verbandsgemeindeverwaltung Untermosel vorliegt, beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11 Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung von Deckenleuchten in der Kindertagesstätte Gondorf

Nach Sachvortrag des Vorsitzenden soll durch die Erneuerung der Deckenleuchten im Rahmen der KiTa-Sanierung nunmehr eine DIN-gemäße Ausleuchtung der Räumlichkeiten gewährleistet werden.

Für die Durchführung der Arbeiten liegen der Ortsgemeinde 4 Angebote vor. Günstigster Anbieter ist die Firma Elektro-Molitor mit einem Angebotspreis von 7.514,85 € (brutto).

Nach kurzer Beratung wird der Auftrag an die Firma Elektro-Molitor erteilt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12 Verschiedenes

Folgende Themen kamen zur Sprache:

1. Hermann-Josef Baecker:
 - a. fragt nochmals nach der KoFi zur Städtebausanierung vom Stand Okt. 2011
2. b. berichtet von Beschwerden verschiedener Bürger im Zusammenhang mit dem Bauland-Umlegungsverfahren „Quartier 6“.
3. Alexandra Dötsch bittet bei der Sanierung der Schlossberghalle auch die Toilettenanlage mit zu berücksichtigen.
4. Martin Dötsch spricht den Zustand der Straßenleuchten in der Bahnhofstraße und im gesamten Ortsbereich an. Viele sind durch Insekten verschmutzt.
5. Jörg Johann setzt am letztgenannten Punkt an und fordert die Verwaltung auf, einen Ausschreibungstext für einen Straßenbeleuchtungswartungsvertrag mit Turnuswartung zu erstellen.