

## N i e d e r s c h r i f t

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Kobern-Gondorf am Montag, dem 28.11.2016, um 19.30 Uhr im Sitzungsraum der Schlossberghalle

Unter Vorsitz von Ortsbürgermeister Michael Dötsch sind anwesend:

der 1. Beigeordnete	Jörg Johann – zugl. Ratsmitglied
der 2. Beigeordnete	Hermann-Josef Baecker
der 3. Beigeordnete	Paul Weber – zugl. Ratsmitglied

die Ratsmitglieder:	Klaus Frevel
	Gracy Dahmke
	Ingo Dominik
	Karlheinz Pistono
	Werner Wolff
	Mario Richard
	Alexandra Dötsch
	Jürgen Georg
	Hans Ramscheid
	Martin Dötsch
	Matthias Reif
	Thomas Sisterhenn (bis TOP 11)
	Uwe Riehl
	Wolfgang Naunheim
	Bernd Sauer
	Frank Weber

es fehlen:	
die Ratsmitglieder	Christian Comes, Martin Gerlach

außerdem sind anwesend: Christiane Hicking vom Planungsbüro Hicking (TOP 5) und Michael Hilgert als Schriftführer und Beauftragter der Verbandsgemeinde Rhein-Mosel

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Ortsgemeinderates und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird diese, auf Antrag des Vorsitzenden, um folgenden Punkt erweitert:

11. Information über das Zwischenergebnis der SGD Nord in Sachen Hochwasserschutz

Die bisherigen TOP 11 und 12 verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

## **Tagesordnung:**

1. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung für die kommunalen Kindertagesstätten in Trägerschaft der Ortsgemeinde Kobern-Gondorf
2. Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages
3. Beratung und Beschlussfassung über die Grundlagen der Kalkulation für die Erhebung des Tourismusbeitrages
4. Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Sollig“
5. Bauleitplanung der Ortsgemeinde Kobern-Gondorf: Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Kalkofen“
  - a. Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 17.03.2016
  - b. Abwägungsbeschlüsse
  - c. Offenlagebeschluss
6. Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag, Burgstraße
7. Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag, Mittelrheinstraße 2
8. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Winterdienst im Gebiet des Zweckverbandes Industriepark A 61
9. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Wasserenthärtungsanlage für die KiTa Tatzelwurm
10. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Reparaturauftrages Bruchsteinmauer Entree Kobern
11. Information über das Zwischenergebnis der SGD Nord in Sachen Hochwasserschutz
12. Einwohnerfragestunde
13. Mitteilungen / Verschiedenes

### **TOP 1      Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Satzung für die kommunalen Kindertagesstätten in Trägerschaft der Ortsgemeinde Kobern-Gondorf**

Nach Sachvortrag durch den Vorsitzenden wird die Satzung, wie im Entwurf vorliegend, beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 2      Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages**

Der Vorsitzende erläutert kurz den Sachverhalt und verweist auf die Vorberatung und die Beschlussvorlage. Die Satzung über die Erhebung eines Tourismusbeitrages wird, wie im Entwurf vorliegend, beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### **TOP 3      Beratung und Beschlussfassung über die Grundlagen der Kalkulation für die Erhebung des Tourismusbeitrages**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorberatung und die Beschlussvorlage. Ohne weitere Aussprache beschließt der Ortsgemeinderat die Grundlagen der Kalkulation hinsichtlich der dem Tourismus zugeordneten Produkte / Leistungen

sowie dessen Anteil am Tourismus (in Prozent) wie in der Anlage zur Beschlussvorlage aufgeführt. Weiterhin wird beschlossen, den vom tourismusbedingten Aufwand abzuziehenden Gemeindeanteil auf 20 % festzusetzen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 4 Beratung und Beschlussfassung über die Einleitung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes „Sollig“**

Laut Sachvortrag des Vorsitzenden stammt der Bebauungsplan aus dem Jahr 1998. In den vergangenen Jahren sind einige Anpassungen notwendig geworden, die der Vorsitzende im Einzelnen erläutert.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat:

1. für den Bebauungsplan „Sollig“ ein Änderungsverfahren einzuleiten,
2. den Auftrag zur Erbringung der städtebaulichen Planungsleistungen erhält die Karst Ingenieure GmbH auf der Basis deren Leistungs- und Honorarbenennung vom 24.11.2015 zum Brutto-Auftragswert von 7.950,512 €,
3. die Änderung des Namens in „Gewerbegebiet Sollig“.

Abstimmungsergebnis: einstimmig, bei 1 Enthaltung

#### **TOP 5 Bauleitplanung der Ortsgemeinde Kobern-Gondorf: Aufstellung des Bebauungsplans „Am Kalkofen“ a. Aufhebung des Ratsbeschlusses vom 17.03.2016 b. Abwägungsbeschlüsse c. Offenlagebeschluss**

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende die Planerin Frau Christiane Hicking.

Das Ratsmitglied Bernd Sauer hat gem. § 22 GemO nicht an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP teilgenommen und den Sitzungstisch verlassen.

Zu den Beschlussfassungen der Einzelpunkte dürfen wir auf die Veröffentlichung der Niederschrift im Internet verweisen.

Abschließend werden folgende Beschlüsse gefasst:

1. Der Gemeinderat beschließt, den Beschluss vom 17.03.2016 zur Teilung des Plangebietes aufzuheben und für das weitere Bebauungsplanverfahren den ursprünglich angedachten Geltungsbereich beizubehalten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Am Kalkofen“ unter Berücksichtigung der heute und am 14.12.2015 gefassten Abwägungsbeschlüsse. Die Verwaltung wird beauftragt, den Planentwurf nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) einen Monat lang öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sollen die Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Stellungnahme aufgefordert werden.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### **TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag, Burgstraße**

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**TOP 7 Beratung und Beschlussfassung über einen Bauantrag, Mittelrheinstraße 2**

Das gemeindliche Einvernehmen wird einstimmig erteilt.

**TOP 8 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe Winterdienst im Gebiet des Zweckverbandes Industriepark A61**

Laut Sachvortrag des Vorsitzenden ist der Winterdienst im Gebiet des Zweckverbandes durch die jeweils betroffenen Gemeinden auszuschreiben. Um hier kurzfristig agieren zu können, soll der Ortsbürgermeister beauftragt werden, dem Günstigstbietenden – im Einvernehmen mit den Ortsbeigeordneten – den entsprechenden Auftrag zu erteilen.

Nach kurzer Beratung stimmt der Gemeinderat dem Vorschlag zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Wasserenthärtungsanlage für die KiTa Tatzelwurm**

In der KiTa Tatzelwurm ist eine Wasserenthärtungsanlage zu installieren. Ein entsprechendes Angebot liegt vor und schließt mit rd. 3.500 €. Ein Vergleichsangebot liegt noch nicht vor. Der Vorsitzende schlägt vor, den Ortsbürgermeister zu ermächtigen, nach Vorlage des Vergleichsangebotes, dem Günstigstbietenden den Auftrag zu erteilen.

Der Gemeinderat stimmt diesem Vorschlag zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 10 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe eines Reparaturauftrages Bruchsteinmauer Entree Kobern**

Der Vorsitzende trägt den Sachverhalt vor. Hiernach liegen 2 Angebote vor. Die Verbandsgemeinde empfiehlt, aus Gründen der Erhaltung des Gewährleistungsanspruches, den Auftrag an die Fa. Schäfer u. Schäfer zu vergeben.

Nach eingehender Beratung beschließt der Gemeinderat jedoch die Mauer von ehrenamtlichen Helfern wieder herstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

**TOP 11 Information über das Zwischenergebnis der SGD Nord in Sachen Hochwasserschutz**

Der Vorsitzende berichtet ausführlich über die Info-Veranstaltung mit Vertretern der SGD Nord in Sachen Hochwasserschutz. Bedeutend war die Aussage, dass der angestellte Kosten-Nutzen-Vergleich in bestimmten Varianten zu einer wirtschaftlichen Umsetzbarkeit kommt. Damit werden nächste Untersuchungsschritte möglich.

Der Gemeinderat begrüßt weitere Schritte in Sachen Hochwasserschutz, im Hinblick auf eine Ausrichtung für ein sog. 100-jähriges-Hochwasser.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Thomas Sisterhenn verlässt die Sitzung.

## **TOP 12      Einwohnerfragestunde**

Folgende Themen werden angesprochen:

1. Matthiasbrunnen (Abstellen Wasser wg. Frostgefahr)
2. Räumung Grundstück Lebensmitteleinzelhandel Römerstraße
3. Planungen Bahnhof

## **TOP 13      Mitteilungen / Verschiedenes**

1. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
  - a. Die Reparaturarbeiten in der Obermarkstraße werden erst in den kommenden Osterferien ausgeführt, da eine 1-wöchige Straßensperrung notwendig wird.
2. Aus dem Rat werden folgende Themen angesprochen:
  - a. Weihnachtsbaum Kirche Dreckenach
  - b. Weihnachtsbaumaktion des Männerchores:  
Die Zwischenlagerung der Bäume im Moselvorgelände ist möglich
  - c. Ruhebänke im Außenbereich von Dreckenach
  - d. Defekte Straßenleuchte im Hübeling

Ende der Sitzung: 21.45 Uhr